

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy a vestavba výtahu v čp. 63 – ZŠs a PrŠ Jesenice, okr. Rakovník

Vypracoval: Ing. Petr Dědič
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dědič
Stupeň dokumentace: DPS
Datum: 06/2019
Zakázkové číslo: 13/2019

Číslo paré:

B.1 Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území města Jesenice. Na parcele již stojí stávající budova čp. 63. Je přístupný z ulic Plzeňská a Krtská.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

V území nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum.

Výčet a závěry provedených průzkumů a měření

-stavebně technický průzkum

- zaměření budovy

Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nenachází v památkově chráněném ani jinak zvláště chráněném území.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Budou zachovány stávající odstupové vzdálenosti mezi objekty. Staveništěm je v podstatě stávající objekt-pouze na dvoře směrem do „vnitrobloku“ bude na pozemku investora umístěno zařízení staveniště. Vybouraný materiál bude plynule odvážen a stejně tak přísun a zabudovávání materiálu a konstrukčních prvků nových.

Ochrana okolí bude zajištěna postupy uvedenými níže v této zprávě, např. dle bodu B.8. Stavební práce budou prováděné především uvnitř budovy a nebudou rušit okolí. Na části střechy objektu bude postaveno lešení, které bude zaplachtováno a opatřeno ochrannými sítěmi.

Stavba nenaruší stávající odtokové poměry. Součinitel odtoku se ani po provedení navržených úprav nezmění.

Po celou dobu výstavby musí být zachovány stávající vstupy.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nepředpokládá se žádné asanace.

Budou demolovány vybrané nosné i nenosné konstrukce pro vestavbu výtahu a přesun hygienického zázemí. Podchycování přilehlých konstrukcí dotčených bouráním je projektem důsledně řešeno.

Nedojde ke kácení dřevin.

Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory nebudou prováděny.

Stavebním záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Bezbariérový přesun bude významně usnadněn v rámci budovy.

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavbu je nejvhodnější provádět např. v období letních prázdnin, mimo topnou sezónu. V rámci napojení a úprav na stávající elektroinstalaci bude pro zajištění stavebních prací elektrocentrála. Bude nutné důkladné provizorní oddělení staveniště od zbylých prostor tak, aby nedošlo k jejich znečištění či jinému poškození.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí

č. parcely	druh pozemku	vlastník	poznámka
986/6	zastavěná plocha a nádvoří	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
986/7	zastavěná plocha a nádvoří	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	řešený objekt, čp. 63
986/8	ostatní plocha	Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 27033 Jesenice	sousední parcela
996	zastavěná plocha a nádvoří	Tran Bach, Plzeňská 64, 27033 Jesenice	sousední parcela
997/1	ostatní plocha	Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 27033 Jesenice	sousední parcela
24/5	ostatní plocha	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	sousední parcela

883/1	ostatní plocha	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	sousední parcela
985	ostatní plocha	Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 27033 Jesenice	sousední parcela

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebním záměrem nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

Požadavky na monitorinky a sledování přetvoření

Nejsou.

Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

B.2 Celkový popis stavby

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Účel užívání stavby

Budova pro vzdělávání.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba bude realizována podle vyhlášky 398/2009sb. "o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů, zejména hygieny, hasičů a odboru životního prostředí.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není jinak chráněna.

Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha se nezmění.

Obestavěný prostor se zvětší o $\approx 30 \text{ m}^3$ (nadstřešní část výtahové šachty a spojovací chodba).

Užitná plocha se zvětší o $12,5 \text{ m}^2$ (výtahová kabina a spojovací chodba v rámci 3.np).

Nově vzniklé funkční jednotky:

-výtahová šachta: $2,7 \text{ m}^2$

-předsín wc chlapci: $4,1 \text{ m}^2$

-wc chlapci-pisoáry: $4,4 \text{ m}^2$

-wc chlapci-klozet: $1,8 \text{ m}^2$

Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavba se nenachází v památkově chráněném ani zvláště chráněném území.

Dle technické specifikace dodavatele výtahu stran nároků na jištění a dle prohlídky v budově nebude nutné upravovat hodnoty hlavního jističe. Kapacita k pokrytí spotřeby elektřiny výtahu v objektu je dostatečná.

Hospodaření s dešťovou vodou bude zachováno.

Vzhledem k malému rozsahu stavby nebude splněn požadavek na zpracování průkazu energetické náročnosti.

Druhy a množství odpadů a emisí se nezmění.

Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení: Podle výsledků výběrového řízení

Termín dokončení: Podle výsledků výběrového řízení

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

Stavba není vzhledem k rozsahu dále členěna.

Orientační náklady

Pro investora je zpracován orientační rozpočet dle ceníkových cen.

Konkrétní náklady stavby vzejdou z výběrového řízení.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus

Územní regulace není v rozporu s navrženou stavbou.

Kompozice stávajícího prostorového řešení je poměrně značně členitého charakteru. Vychází z daných potřeb v minulosti, řešených přístavbami a nástavbami k původnímu objektu. Nástavbou výtahové šachty se spojovací chodbou nebude celkový ráz narušen. Tím méně, že je toto situováno směrem do „vnitrobloku“ a nebude vidět z ulice. Nástavba nebude vyšší než stávající budova.

Architektonické řešení

Vnitřní úpravy budou vzhledově a tvarově navazovat na materiály a konstrukce v budově se vyskytující. Fasáda nadstřešní části nástavby bude provedena v barevném a texturovém souladu s již dříve povolenou investiční akcí „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, MŠs a PrŠ Jesenice“ – zde světle šedá. Střecha nástavby bude plochá – červený břidličný posyp asfaltových pásů.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nebude měněno.

Bezbariérové užívání stavby

Návrh výtahu a vyvolaného přemístění hygienického zázemí chlapců je v souladu s bezbariérovým užíváním a vyhláškou č. 398/2009 S.

Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna stávajícími prostředky. Dále bylo při návrhu postupováno dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (a jeho novely č. 350/2012 Sb.) a jeho prováděcích vyhlášek jako např.: č. 503/2006 Sb. nebo 499/2006 Sb. A také zohledněno nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Základní charakteristika objektů

Stavební řešení

Jedná se o vestavbu nového výtahu se zděnou šachtou do stávajícího zděného objektu. Vyvolanou akcí je přesunutí hygienického zázemí chlapců ve 2. np. To bude vestavěno do stávajících prostor kabinetu a úklidové komory.

Konstrukční a materiálové řešení

Výtahová šachta bude zděná z plných cihel a základové železobetonové desce. Strop šachty bude kryt prefabrikovanými žb. panely. Po dozdění šachty těsně pod příslušný strop bude po vyklínování zbylé spáry strop v místě jejího prostupu vybourán. Nosné prvky stropu budou uloženy na zdivu šachty s uložením min. 200 mm. K vyklínování, tedy k aktivaci přenesení tíhy stropu na šachtu může dojít až po vytvrdnutí malty, zde alespoň 1 týden.

Stěny a strop spojovací chodby ve 3. np budou provedeny jako montované konstrukce.

Nové stěny a příčky v interiéru budou zděné z broušených cihelných tvárnic.

Mechanická odolnost a stabilita

Je dána vlastní pevností použitých materiálů. Navržené konstrukce jsou mimo plášť spojovací chodby navrženy jako masivní konstrukce.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické řešení

Je navržen výtah bez potřeby samostatné strojovny pod stropem.

Výčet technických a technologických zařízení

Bude vestavěn osobní pásový trakční výtah pro 6 osob. Rozměry bude splňovat vyhlášku 398/2009 Sb. pro bezbariérové používání. Bude mít 4 stanice a konstrukčně bude umožňovat vstup/výstup dvěma protilehlými vstupy. Zdvih 6,6 m. elektrický přívod bude zajištěn z nového podružného rozvaděče, který bude napojen na stávající hlavní domovní rozvaděč v přízemí. Tento nový rozvaděč bude umístěn poblíž stávajícího.

Ohřev teplé užitkové vody pro hygienické zázemí chlapců bude novým elektrickým akumulacím ohřívačem umístěným v úklidové komoře.

Výměna vzduchu v hygienickém zázemí chlapců bude zajištěna nuceným podtlakovým větráním.

Zásady požárně bezpečnostní řešení

Výtah bude řešen jako samostatný požární úsek. Bližší popis viz samostatné požárně bezpečnostní řešení.

Úspora energie a tepelná ochrana

Nové konstrukce jsou navrženy s ohledem na minimální a doporučené součinitele prostupu tepla viz ČSN 73 0540-2:2011. Projekt je navržen v souladu s dříve provedeným projektem Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, MŠs a PrŠ Jesenice, okr. Rakovník.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby

Větrání hygienických prostor chlapců bude zajištěna nuceným podtlakovým větráním.

Ostatní prostory budou větrány přirozeně.

Vytápění prostor bude jako ve stávajícím stavu teplovodní soustavou s otopnými tělesy. Některá bude třeba přemístit nebo doplnit nová, např. ve spojovací chodbě 3. np. Zdroj tepla nebude nutné měnit, stejně tak je jeho výkon dostačující s rezervou.

Osvětlení umělé bude zajištěno dostatečně dimenzovanými svítidly. Osvětlení přirozené bude zajištěno stávajícími prosklenými výplněmi otvorů. Osvětlení přirozené pro spojovací chodbu budou zajišťovat nová okna.

Zásobování vodou bude stávající. Pouze dojde k úpravě a doplnění dotčených rozvodů.

Systém odkanalizování bude zachován. Pouze dojde k úpravě a doplnění dotčených rozvodů.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Vibrace a hluk z provozu výtahu budou eliminovány vlastní zvolenou technologií výtahu (bezpřevodový pohon, plynulé zrychlení díky frekvenčnímu měniči motoru), dále těžkou zděnou konstrukcí výtahové šachty a v neposlední řadě částečně pružným upevněním technologie výtahu ke konstrukci šachty.

Prašnost nebude z provozu vznikat. Ostatní podrobnosti níže viz bod B.8.

Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nové základy budou opatřeny hydroizolací současně zabraňující prostupu radonu. Tato nová izolace bude napojena plynotěsně na stávající.

Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Ochrana před hlukem

Stávající obvodový plášť nebude mimo části střechy dotčen. Nové konstrukce: vrchol výtahové šachty, stěn a stropu spojovací chodby jsou navrženy s ohledem na ochranu před hlukem z vnějšího okolí. Nejedná se však o pobytové místnosti. Nástavba vyčnívající mimo stávající obvod budovy je navíc orientována do „vnitrobloku“, tedy prostředí částečně chráněného od okolních ulic.

Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

Ostatní účinky

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa budou stávající.

Vnitřní vodovod-napojení ze stávajících rozvodů 2.np.

Vnitřní splašková kanalizace-napojení na stávající rozvody v 1.np.

Elektrina-místnosti pouze částečně dotčené stavebními pracemi budou z hlediska elektroinstalace pouze upraveny bez požadavku na vytvoření nových jistících obvodů. Pro nové prostory a technologie (výtah, hygienické zázemí ve 2. Np či spojovací chodba bude v přízemí vytvořen nový podružný rozvaděč, napojený na stávající hlavní).

Topení bude napojeno na stávající rozvody.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Hodnota hlavního jističe 50 A je dostatečná. Ostatní dimenze, vnitřního vodovodu či kanalizace, jsou dostatečné, neboť se nezvětšuje počet zařizovacích předmětů.

B.4 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení nebude pro budovu touto akcí měněno. Vestavba výtahu významně zvyšuje možnosti bezbariérového pohybu v rámci vnitřního prostoru v budově. Návrh je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. a souvisejícími normami.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navrženými úpravami se nemění požadavky na stávající dopravní infrastrukturu.

Doprava v klidu

Nebude měněno.

Pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících úprav

Terénní úpravy

Není předmětem projektu.

Použité vegetační prvky

Nejsou navrženy.

Biotechnické opatření.

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržené stavební úpravy se nijak negativně nepromítnou na vlivu na životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné části B.8.

Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vyplývá pouze pro užívání výtahu. Před předáním do užívání proškolí dodavatel výtahu jeho uživatele.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště vyžaduje napojení na elektřinu a vodu. Bude provedeno z rozvodů v přízemí budovy.

Odvodnění staveniště

Po rozkrytí střechy bude do zhotovení nástavby důsledně zaplachtováno na provizorní konstrukci z lešení.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k objektu je z ulic Plzeňská a Krtská. Přístup na staveniště bude v rámci budovy stávajícími chodbami a schodišti. Je třeba počítat s přesunem hmot a suti především ručně. Je možné uvažovat s přesunem některých těžkých břemen (prvky výtahu) pomocí jeřábu.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bude minimální, neboť se většina prací nachází v interiéru. Na pozemku investora bude také zařízení staveniště. Pouze bude docházet k občasnému odvážení vybouraného a navážení nového materiálu. Je také uvažováno s montáží pomocí mobilního jeřábu. Jeho umístění bude pravděpodobně ze strany „vnitrobloku“, tudíž nebude omezovat provoz.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit

přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalé zábory nebudou realizovány. Dočasné staveniště bude v interiéru dáno vlastním půdorysem navržených prací a také komunikačním prostorem-schodištěm a chodbami pro přesun hmot, sutí a pracovníků. Ostatní vnitřní prostory budou od staveniště odděleny provizorními montovanými konstrukcemi potaženými prachotěsnou textilií či folií. Prostupy touto konstrukcí budou zdvojené. Spáry provizorní stěna/stop resp. podlaha budou zatěsněny. Staveniště venkovní spočívá pouze v umístění zařízení staveniště, případně stanoviště jeřábu ve „vnitrobloku“ na pozemku investora.

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k realizaci mimo provoz budovy nebudou realizovány.

Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

17 01 01 beton O

17 02 01 dřevo O

17 02 03 plasty O

17 03 02 asfalt O

17 04 05 železo/ocel O

17 05 04 zemina/kameny O

17 09 04 směsný stavební a demoliční odpad O

Druhy a množství odpadů jsou uvedeny ve výkazu výměr a rozpočtu.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude se jednat pouze o zemní práce v interiéru pro základ pod výtahovou šachtu. Tento objem prací je vzhledem ke zbylé části stavby zanedbatelný. Množství je uvedeno ve výkazu výměr a rozpočtu.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu,

který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vestavbou výtahu bude v řešené budově významně zvýšena možnost bezbariérového pohybu a to pro všechna podlaží.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Práce budou probíhat především v interiéru budovy. Na vjezdu/výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci bude umístěna svislá dopravní značka Výjezd vozidel stavby.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavební práce je třeba koordinovat s provozem školy tak, aby veškeré práce HSV* a převážná většina PSV* byly prováděny mimo výuku, tj. v době prázdnin či víkendů.

*HSV...hlavní stavební výroba (základy, svislé a vodorovné nosné i nenosné konstrukce,...)

*PSV...přidružená stavební výroba (elektroinstalace, topení, vzduchotechnika, zdravotně technické instalace,...)

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1. Koordinační schůzka dodavatele stavby, zástupce investora a vedení školy
2. Zařízení staveniště, objednání materiálu a konstrukcí vč. výtahu
3. Přípravné práce před zahájením bourání, vyznačení komunikačních tras
4. Podchycovací práce za účasti zodpovědného projektanta a/nebo statika.
5. Postupné bourací práce a zhotovení nových konstrukcí HSV od přízemí vzhůru
6. Práce PSV
7. Průběžný úklid staveniště
8. Likvidace ZS
9. Závěrečný úklid
10. Zaškolení obsluhy výtahu apod
11. Kolaudace
12. Předání do užívání

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvedení dešťových vod bude jako doposud. Nezvětší se zastavěná plocha ani typ krytiny z hlediska odtokového součinitele.